



BUPATI BELITUNG TIMUR  
PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG  
KEPUTUSAN BUPATI BELITUNG TIMUR  
NOMOR: 188.45-718 TAHUN 2023

TENTANG

HASIL PENILAIAN BARANG MILIK DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN  
BELITUNG TIMUR BERUPA TANAH DAN BANGUNAN UNTUK TUJUAN  
PEMANFAATAN DALAM BENTUK SEWA SERTA PERALATAN DAN MESIN  
UNTUK TUJUAN PEMINDAHTANGANAN DALAM BENTUK PENJUALAN

BUPATI BELITUNG TIMUR,

- Menimbang : a. bahwa sehubungan dengan penilaian barang milik daerah berupa tanah dan bangunan untuk tujuan pemanfaatan dalam bentuk sewa serta peralatan dan mesin untuk tujuan pemindahtanganan dalam bentuk penjualan, dengan memperhatikan laporan penilaian barang milik daerah dari Tim Penilai Kantor pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pangkalpinang, sesuai Surat Keputusan Bupati Belitung Timur Nomor: 188.45-691 Tahun 2023 tanggal 30 November 2023 tentang Pembentukan Tim Penilai Pemerintah Barang Milik Daerah Kabupaten Belitung Timur Berupa Tanah dan Bangunan untuk Tujuan Pemanfaatan Dalam Bentuk Sewa Serta Peralatan Dan Mesin Untuk Tujuan Pemindahtanganan Dalam Bentuk Penjualan, perlu ditetapkan Hasil Penilaian Atas Barang Milik Daerah Pemerintah Kabupaten Belitung Timur Berupa Tanah dan Bangunan Untuk Tujuan Pemanfaatan Dalam Bentuk Sewa Serta Peralatan dan Mesin Untuk Tujuan Pemindahtanganan Dalam Bentuk Penjualan;
- b. bahwa hasil penilaian barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam pertimbangan huruf a, perlu ditetapkan dengan Keputusan Bupati;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Bangka Selatan, Kabupaten Bangka Tengah, Kabupaten Bangka Barat dan Kabupaten Belitung Timur di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4268);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
7. Peraturan Daerah Kabupaten Belitung Timur Nomor 12 Tahun 2015 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Belitung Timur Tahun 2015 Nomor 12, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Belitung Timur Nomor 32);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Belitung Timur Nomor 3 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Belitung Timur Tahun 2022 Nomor 3);
9. Peraturan Bupati Belitung Timur Nomor 44 Tahun 2018 tentang Rencana Kebutuhan dan Penganggaran Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Belitung Timur Tahun 2018 Nomor 44):

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan** : **KEPUTUSAN BUPATI TENTANG HASIL PENILAIAN BARANG MILIK DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN BELITUNG TIMUR BERUPA TANAH DAN BANGUNAN UNTUK TUJUAN PEMANFAATAN DALAM BENTUK SEWA SERTA PERALATAN DAN MESIN UNTUK TUJUAN PEMINDAHTANGANAN DALAM BENTUK PENJUALAN.**

**KESATU** : Hasil Penilaian Barang Milik Daerah Pemerintah Kabupaten Belitung Timur Berupa Tanah dan Bangunan Untuk Tujuan Pemanfaatan Dalam Bentuk Sewa Serta Peralatan dan Mesin Untuk Tujuan Pemindahtanganan Dalam Bentuk Penjualan, sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

- KEDUA : Hasil penilaian sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU digunakan sebagai nilai dasar dalam melakukan kajian atas kelayakan nilai wajar untuk penentuan nilai limit penjualan untuk tujuan pemindahtanganan.
- KETIGA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Manggar  
pada tanggal 18 DESEMBER 2023

BUPATI BELITUNG TIMUR,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'B' and 'U' followed by a long vertical stroke.

BURHANUDIN

HASIL PENILAIAN BARANG MILIK DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN BELITUNG TIMUR BERUPA TANAH DAN BANGUNAN UNTUK TUJUAN PEMANFAATAN  
 DALAM BENTUK SEWA SERTA PERALATAN DAN MESIN UNTUK TUJUAN PEMINDAHTANGAN DALAM BENTUK PENJUALAN

a. TANAH DAN BANGUNAN TUJUAN PEMANFAATAN DALAM BENTUK SEWA

No	OBJEK PENILAIAN	KODE BARANG DAN NUP	LUAS (M2)	JANGKA WAKTU	NILAI WAJAR SEWA SELAMA 3(TIGA) TAHUN (Rp)	NOMOR DAN TANGGAL LAPORAN PENILAIAN	LOKASI OBJEK PENILAIAN	KETERANGAN PENGGUNAAN
1	Sebagian Tanah dan Bangunan Tempat Kerja Lainnya untuk Kantor dan Gudang	1.3.1.01.001.004.026 NUP 00001	183	3 Tahun	40,024,000.00	LAP-0313/1/PRO-07/KNL.0404/07.02.01/2023 Tanggal 12 Desember 2023	Jl. Numpang empat	Gudang BUMD
2	Sebagian Tanah Bangunan Tempat Kerja Lainnya untuk Kantor dan Gudang	1.3.1.01.001.004.026 NUP 00001	10245	3 Tahun	280,966,000.00	LAP-0314/1/PRO-07/KNL.0404/07.02.01/2023 Tanggal 12 Desember 2023	Jl. Numpang empat	Tanah BUMD
3	Sebagian Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan III untuk Tower Komunikasi	1.3.1.01.001.001.003 NUP 00001	400	3 Tahun	46,491,000.00	LAP-0315/1/PRO-07/KNL.0404/07.02.01/2023 Tanggal 12 Desember 2023	Kecamatan Simpang Pesak	Tower Komunikasi XL
4	Sebagian Tanah Bangunan Kantor Pemerintah Untuk Penempatan ATM pada Bank Sumsel Babel	1.3.1.01.001.001.004 NUP 00001	16	3 Tahun	33,873,000.00	LAP-0317/1/PRO-07/KNL.0404/07.02.01/2023 Tanggal 12 Desember 2023	Komplek Perkantoran Terpadu Kab. Belitung Timur	ATM Bank Sumsel Babel
5	Sebagian Tanah Bangunan Rumah Negara Tanpa Golongan untuk Ruang Kantor PDAM Belitung Timur	1.3.1.01.001.001.004 NUP 00019	148	3 Tahun	45,766,000.00	LAP-0318/1/PRO-07/KNL.0404/07.02.01/2023 Tanggal 12 Desember 2023	Jl. Jend Sudirman Manggar	Kantor PDAM Belitung Timur
TOTAL PENILAIAN					447,120,000.00			

b. PERALATAN DAN MESIN TUJUAN PEMINDAHTANGANAN DALAM BENTUK PENJUALAN

No	OBJEK PENILAIAN	KODE BARANG / REG	TAHUN PEROLEHAN	JUMLAH (UNIT)	NILAI WAJAR SEWA	NOMOR DAN TANGGAL LAPORAN PENILAIAN	LOKASI OBJEK PENILAIAN	KETERANGAN
1	Portable Generating Set	1.3.2.01.3.4.2 / -	2010	1	6,802,000.00	LAP-0312/1/PRO-07/KNL.0404/07.02.01/2023 Tanggal 12 Desember 2023	Dinas Komunikasi, Informatika dan Persandian Kab. Belitung Timur	Genset > 5 KVA Merk : KeyPower
2	Printer (Peralatan Personal Computer)	1.3.2.10.2.3.3 / -	2007	1	249,000.00		Gedung Aset BPKPD Kab. Belitung Timur	Plotter Merk : Canon IPF 750
3	Refrigerator Freezer	1.3.2.8.7.5.35 / -	2007	1	809,000.00			Box Imunisasi
4	Dental Unit	1.3.2.7.1.2.2 / -	2007	1	277,000.00			Dental unit
5	Dental Unit	1.3.2.7.1.2.2 / -	2007	1	277,000.00			Dental Unit
6	Dental Unit	-	2007	1	138,000.00			Dental Unit
TOTAL PENILAIAN					8,552,000.00			

BUPATI BELITUNG TIMUR,

BURHANUDIN